



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ

ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У

СУБОТИЦИ

ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А/9, СУБОТИЦА, 024/551-489

раднo време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com

**Посл. Бр. ИИ-398/22**

**Дана 25.10.2024.године**

**Јавни извршитељ Бојан Товаришић**, у извршном поступку извршног повериоца **АДВОКАТ ЈЕЛЕНА В. ЈОНОВСКА**, Панчево, ул. Жарка Зрењанина бр. 18Б/1, МБ 57312386, ПИБ 107138422, чији је пуномоћник адв. Анђела Павловић, Панчево, Његошева 2/5, против извршног дужника **БО БИОПЛИН 02 ДОО СУБОТИЦА**, Суботица, ул. Сегедински пут бр. 86, МБ 21088781, ПИБ 108893474, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**І ДОДЕЉУЈУ СЕ** понудиоцу Ђорђе Петровић, чији је пуномоћник адв. Дејан Сивчев, Панчево, Његошева 2/5 као једином и тиме најповољнијем понудиоцу на другом електронском јавном надметању одржаном дана 25.10.2024.године, непокретност у приватној својини извршног дужника **БО БИОПЛИН 02 ДОО СУБОТИЦА**, Суботица, ул. Сегедински пут бр. 86, МБ 21088781, ПИБ 108893474, обим удела 1/1 дела, уписаних у **ЛН број 2985 к.о. Богојево**, као:

-Земљиште у грађевинском подручју, на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у укупној површини од 5857 м2, од чега је број дела парцеле 1, земљиште под зградом, површине 393 м2, број дела парцеле 2, земљиште под зградом, површине 262 м2, број дела парцеле 3, земљиште под зградом, површине 320 м2, број дела парцеле 4, земљиште под зградом, површине 15 м2 и број дела парцеле 5, земљиште уз зграду, површине 4867 м2,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 1, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 393 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 2, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 262 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 3, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 320 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

-Помоћна зграда, бр.објекта: 4, изграђена на парцели број 516/3 к.о. Богојево, улица/потес: Село, у површини од 15 м2, број приземних етажа: 1, објекат преузет из земљишне књиге,

са напоменом: сви објекти се налазе у изузетно лошем стању,

у процењеној вредности од 2.742.041,00 динара,

за продајну цену у износу од **1.371.020,50 динара**.

**II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** понудилац Ђорђе Петровић, да уплати износ од **959.714,35 динара** на име разлике између продајне цене и јемства од 411.306,15 динара, у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број **340-13004014-27**, са позивом на број предмета, под претњом да уколико понудилац не уплати утврђени износ у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком утврдити да продаја непокретности путем другог електронског јавног надметање није успела, а понудилац губи уплаћено јемство.

#### Образложење

С обзиром да је на другом јавном електронском надметању означени понудилац дао једину и тиме најповољнију понуду за куповину непокретности, јавни извршитељ је, на основу Извештаја Система еАукција од 25.10.2024.године, применом одредби члана 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

#### ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
*Bojan Tovarish*

Бојан Товаришић

#### Дна:

- изв.поверилац, путем пуном, са извештајем,
- изв.дужник, са извештајем,
- понудилац, путем пуном, са извештајем,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

